

LIJUNG D&C

DEVELDPMENT & CONSTRUCTION

(주)이정디앤씨 회사소개서

01. 인사말

02. 회사소개

03. 조직구성도

04. 품질관리목표

05. 안전관리목표

06. 사업분야

07. 업무 프로세스

08. 주요실적

8-1 증축 및 리모델링

8-2 단독주택 신축공사

8-3 근린생활시설

8-4 인테리어

8-5 환경개선 및 대수선

8-6 레저시설

09. 본사 소재지

안녕하세요. 이정디앤씨 대표이사 유석윤 입니다.

소규모 개발사업 및 건축공사를 CM기반으로 체계적으로 관리하는 이정디앤씨

(주)이정디앤씨는 CM(건설사업관리)이 미치지 못하는

소규모 개발사업 및 건축공사의 허점을

체계적인 관리(기획, 사업성 분석, 설계, 시공, 유지관리)로

고객만족과 우수한 품질을 추구하는 것을 목표로

일반 건축공사와 토지 및 건물 리모델링, 대수선, Fit-out을 전문적으로 수행하는 회사입니다.

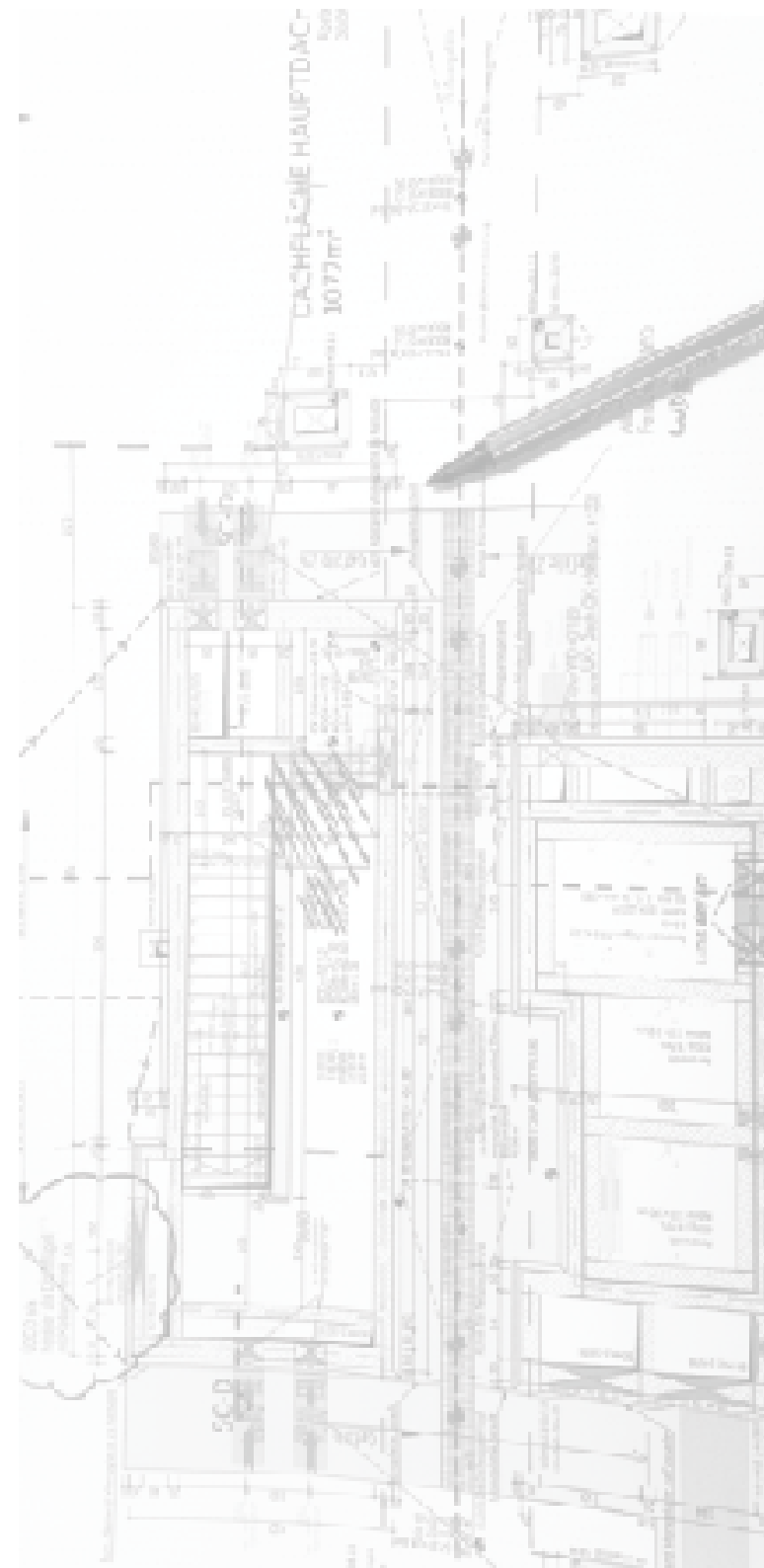
고객이 꿈꾸고 상상하는 그 모든 것이 현실이 될 것이며,

고객이 지향하는 부분을 우선으로 고객만족을 위한

새로운 가치창조의 동반자가 될 수 있는 기업입니다.

“利正” 그 이름처럼 고객을 항상 이롭게 하는 것을 우선으로 생각하고

모든 업무를 정직하게 수행하는 기업이 될 것입니다.

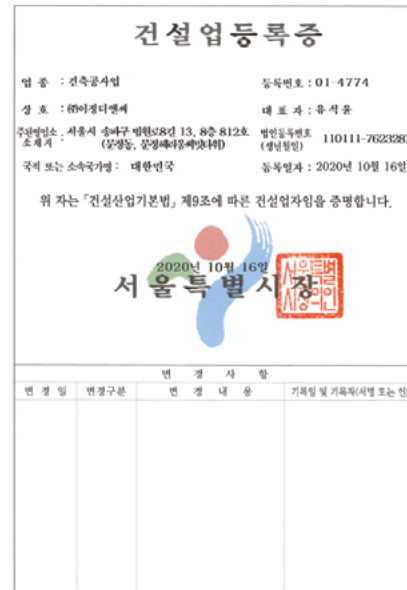


회사소개

■ 사업자등록증



■ 건설업등록증



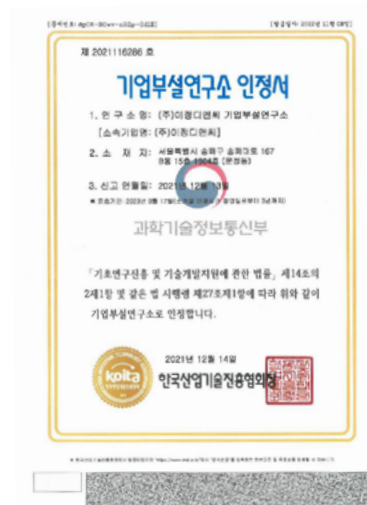
■ 신용평가서

기업신용평가등급	
기업명	주식회사 이정다앤씨
대표자	유석운
본사주소	서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 15층 비1504호(문정동, 문정역테라타워)
사업자등록번호	890-81-02074
법인(주민)번호	110111-7623287
재무기준일	2023년 12월 31일
등급평가일	2024년 06월 26일
유효기간	2025년 06월 25일
제출처 및 용도	공공기관 제출용

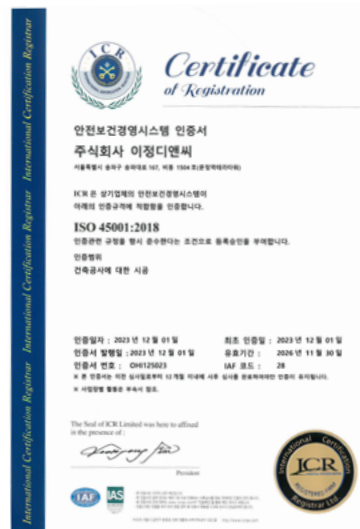
BBO

회사채등급 BBO

■ 기업부설연구소 인증서



■ 안전보건시스템 인증서



■ SH평가서

안전보건 개요	
I 기업정보	
회사명	(주)이정다앤씨
대표자	유석운
사업자번호	890-81-02074
사업분류	단독 주택 건설업
설립일	2020년 09월 15일
종업원	총 9명 - 사무직 (1명), 기술직/기능직 (8명)
본사주소	(05855) 서울특별시 송파구 송파대로 167, 비동 15층 비1504호(문정동, 문정역테라타워)
재무정보 (2023년)	총자산 2,476 백만원, 매출액 10,983 백만원
SH 유효기간	2024년 10월 14일 ~ 2025년 10월 13일

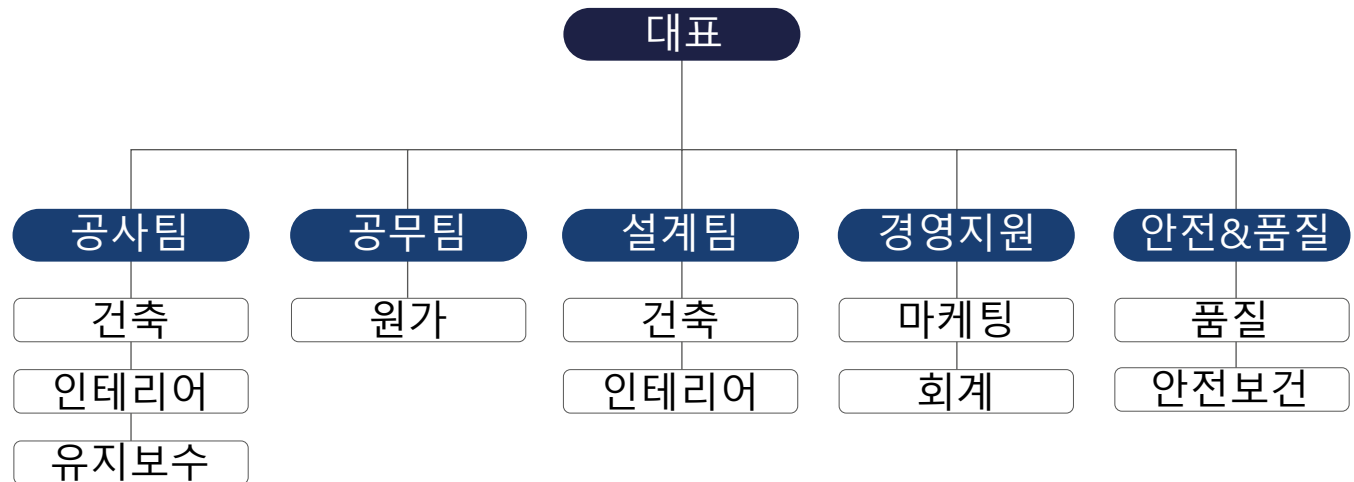
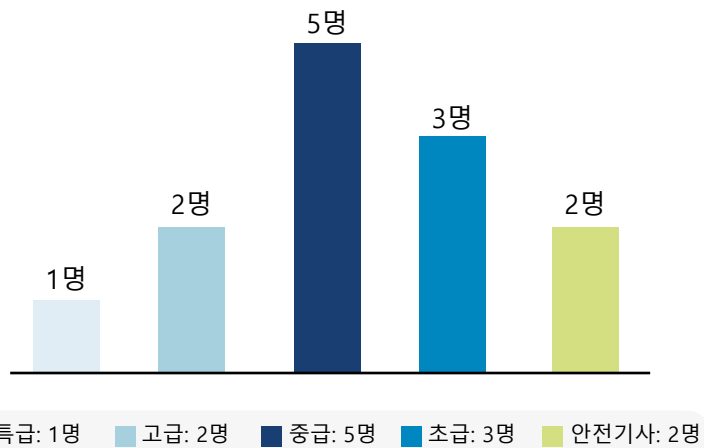
SH 등급



최고의 팀원과 체계적인 조직력을 갖춘 이정디앤씨

Beyond the best!

전문 기술인들과 팀을 구성해 최고를 넘어서 보다 더 높이 오르기 위해
고객만족을 우선으로 하는 이정디앤씨의 조직력은 최적화 되어 있으며,
중대재해처벌법 기준의 강화로 발주자의 사회적 책임이 강조되어
안전을 중요시하는 시공사를
찾는다면 이정디앤씨가 정답입니다.



품질관리 목표

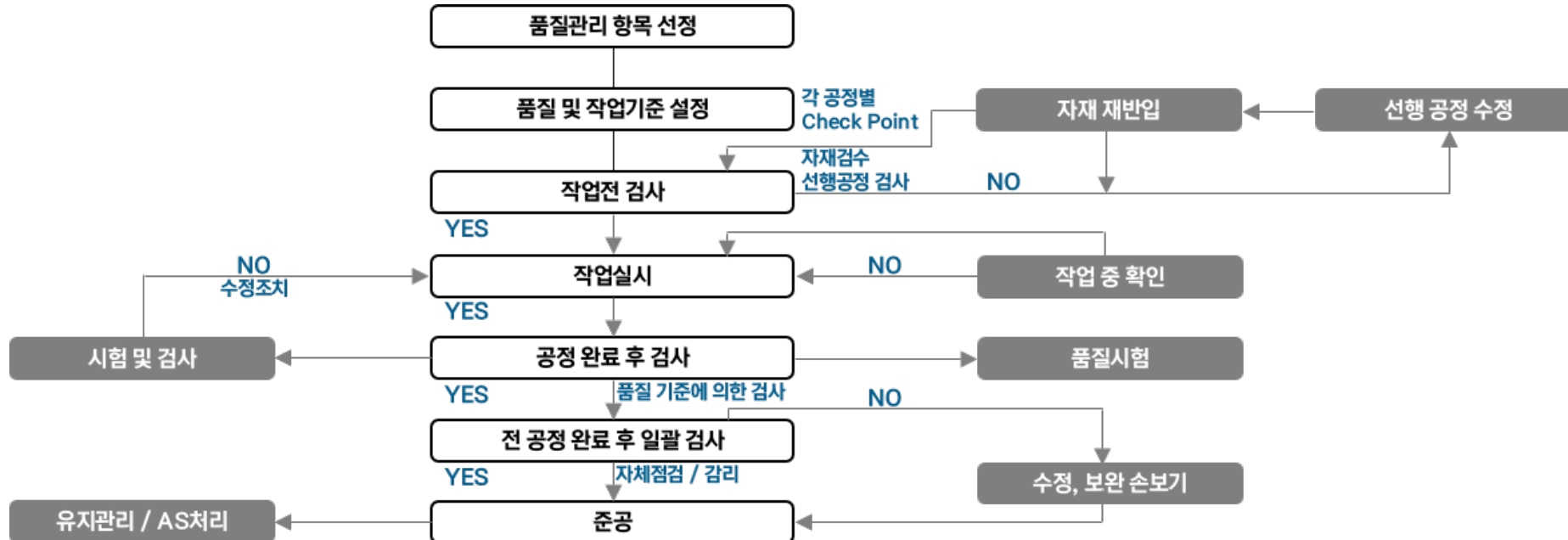
■ 품질관리 방침

본 공사에 있어 공사의 관련규정, 도면 및 시방서에 의한 적합한 자재가 반입되어 시공 가능하도록 품질기준을 정하여 체계적으로 확인할 수 있는 절차를 마련해 공사의 품질을 보증한다.

■ 품질관리 방향

재료의 검사 시험은 KS규격을 표준으로 하고 KS규격에 제정되지 아니한 것은 시방서 또는 감리자가 인정하는 동등이상의 기준에 따른다.
건설공사에 사용되는 자재는 건설기술관리법 시행령으로 품질시험 및 관리를 한다.

■ 품질관리 절차

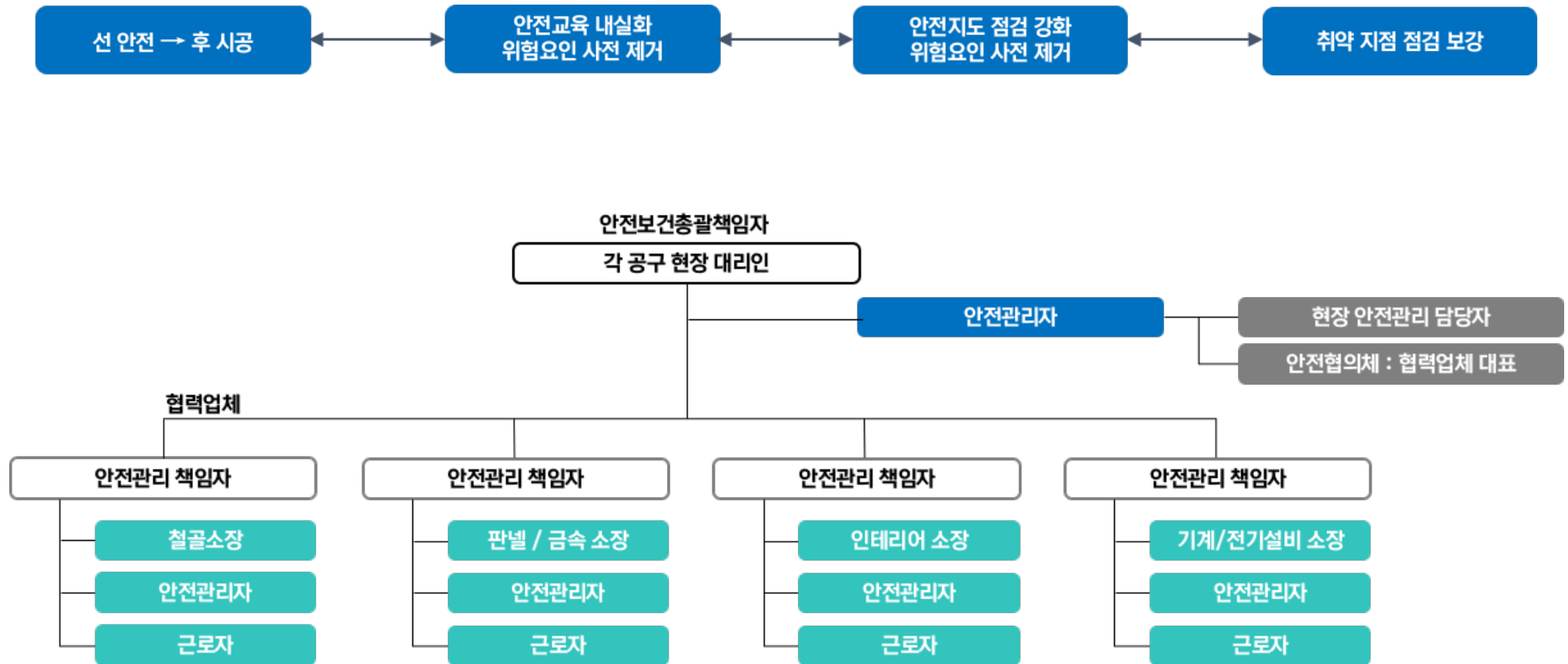


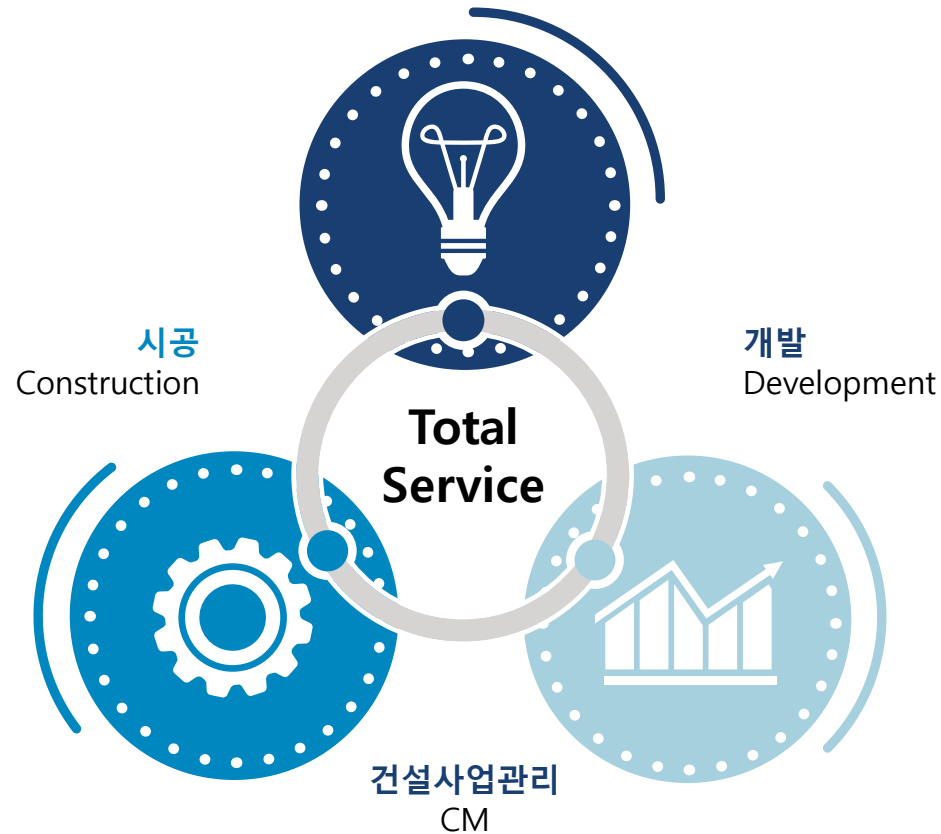
안전관리 목표

■ 안전보건관리 목표

당사 안전보건경영시스템에 따라, 제반 공종의 특수성을 고려하여 현장의 위험요소를 사전에 예방하여 사고를 방지함으로써 귀중한 인명을 보호하고 재산상의 손실을 최소화하며, 작업의 능률을 극대화하여 계획공정을 원만히 달성하는 기여함을 기본 목표로 한다.

■ 현장 안전관리 방침



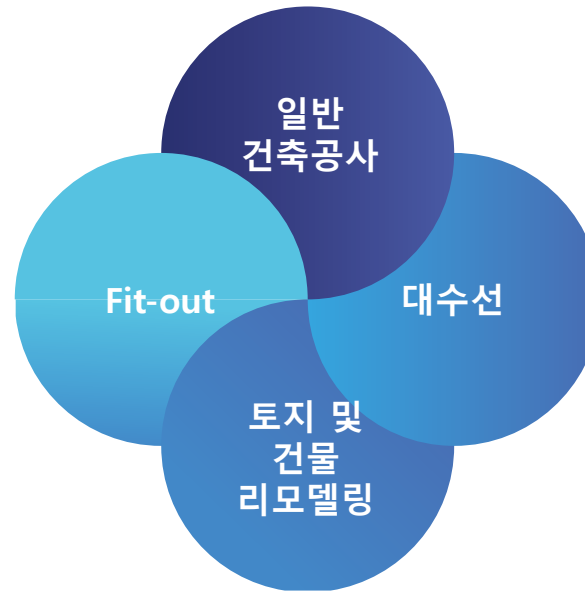


**개발(Development), 건설사업관리(CM),
시공(Construction)의 융합으로 토털솔루션을 제공할 것입니다!**

이정 D&C는 디벨로퍼형 건설사로서 부동산의 잠재력을 예측하여 중소형프로젝트 자체개발은 물론 토지주나 발주자를 대신하여 개발기획에서부터 시장조사, 타당성 검토 등을 거쳐 최적의 개발방안을 수립하고, 건설단계에서 설계발주, 시공, 시공 후 유지관리 단계에 이르기까지 프로젝트를 통합 관리하는 Total Service를 제공합니다.

이정디앤씨만의
체계적인관리

고객만족과
우수한 품질 추구



1. 기획단계

프로젝트 기획, 시장조사 및 분석, 상품개발, 타당성 검토, Project Financing, Marketing 기획, Project PR/홍보계획 수립, 사업예산 수립, Milestone 작성

2. 설계단계

설계도서 검토, 시공성 검토, 공사비 산정, 총 사업지 산정

3. 공사수주 단계

설계검토 및 VE제안을 통한 합리적인 공사비 산출

4. 시공단계

주요공종에 각 분야별 130여명의 CM 전문가의 현장실사를 통한 품질관리

5. 준공단계

시 운전 및 건축물 유지관리 시스템 운영

6. 품질관리

각 분야별 전문가의 관리를 통하여 직영공사 위주로 공사를 진행하여 적절한 공사비로 최고의 품질관리

7. 서비스 제공

건설산업 전 단계(기획, 설계, 시공, 유지관리)통합 서비스 제공

8-1 증축 및 리모델링

■ 강남구 역삼동

한빛빌딩

증축 및 대수선공사

지상 5층의 콘크리트

구조 건축물을 지상 6층으로

수직 증축하고 구조보강을

통한 코아 및 외부마감

구조 :

철근콘크리트 + 철골구조

공사 전



공사 후



->

■ 강남구 일원동

대수선공사

지하 1층 - 지상5층

건축물의 외벽 리모델링,

엘리베이터 신설,

화장실 위치 변경

구조 : 철근콘크리트

공사 전



공사 후



->

8-1 증축 및 리모델링

■ 공장 및 업무시설 증축 및 대수선공사

지상 3층의 콘크리트
구조 건축물을
토지 리모델링을 통한
지하 1층 - 지상 3층으로
계획하고 토목공사와
수평, 수직 증축

구조 :
철근콘크리트 + 철골구조

공사 전



->

공사 후



8-2 주택 신축공사

■ 세종시 고운동 단독주택

주소 : 세종시 고운동

규모 : 지상2층, 200㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 세종시 도담동 단독주택

주소 : 세종시 도담동

규모 : 지상2층, 198㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 용인시 처인구 박곡면 가창리 단독주택

주소 : 용인시 처인구

규모 : 지상 2층, 112㎡

구조 : 철골구조

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 성남시 분당구 운중동 단독주택

주소 : 분당구 운중동

규모 : 지하1~지상2층, 519m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 예천 단독주택

주소 : 경상북도 예천군

규모 : 지상1~2층

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 서울 서초구 신원동 다가구 주택

주소 : 서초구 신원동

규모 : 지상1~3층, 472㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 다가구주택



8-2 주택 신축공사

■ 충주시 단독주택 철거 및 신축공사

주소 : 충주시

규모 : 지상2층, 150㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



■ 남양주시 단독주택 신축공사

주소 : 남양주시

규모 : 지상2층, 128㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 단독주택



8-2 주택 신축공사

■ 서울 송파구 송파동 다가구 주택

주소 : 송파구 송파동

규모 : 지상1~5층, 406.50m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 다가구주택



8-3 근린생활시설

■ 서울시 공릉동 CAFE 신축공사

주소 : 서울시 공릉동

규모 : 지상2층, 77m²

구조 : 철골구조

용도 : 휴게음식점



8-3 근린생활시설

■ 용인시 처인구 백암면 신축공사

주소 : 처인구 백암면

규모 : 지상2층, 341㎡

구조 : 철근콘크리트

용도 : 휴게음식점



8-3 근린생활시설

■ 경기도 평택시 진위면 신축공사

주소 : 평택시 진위면

규모 : 지하1층~지상2층

855m²

용도 : 근린생활시설



8-3 근린생활시설

■ 용인시 기흥구 동백동 신축공사

주소 : 기흥구 동백동

규모 : 지상1~2층, 760m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 근린생활시설



8-3 근린생활시설

■ 서울시 마포구 합정동 신축공사

주소 : 마포구 합정동

규모 : 지하1층~지상5층

853m²

구조 : 철근콘크리트

용도 : 근린생활시설



8-4 인테리어

■ 대전시 동구 동대전로 꿈드림 새마을금고 본점

주소 : 동구 동대전로

규모 : 지상1~2층, 260 m²

용도 : 상업시설



8-4 인테리어

■ 전주시 완산구 산너머 3길 꽃마름 전주중화점

주소 : 완산구 산너머 3길

규모 : 지상2층, 200 m²

용도 : 일반음식점



8-4 인테리어

■ 필라테스, 헬스장



8-5 환경개선 및 대수선

■ 서울시 반포동 골프장

주소 : 반포동 707

규모 : 지하1층~지상5층

용도 : 운동시설



8-5 환경개선 및 대수선

■ 내촌리

물류센터 저온에서
상온으로 변경

주소 : 이천시 내촌리

규모 : 지하 2층

11,933 m²

용도 : 물류창고



8-5 환경개선 및 대수선

■ 물류창고 대수선

방화구획 변경 및 대수선 공사

공조 및 제습시설 개선공사

환경개선공사

켄달스퀘어 부천 로지스틱파크



켄달스퀘어 일죽 로지스틱파크



켄달스퀘어 평택 물류센터



YNP 자산운용 오산 로지폴리스



8-6 레저시설

■ 레고랜드 춘천 워터플레이

바닥 포장공사 및
에어바운스, 샤워시설
설치 공사



8-6 레저시설

■ 레고랜드 춘천

호텔 수영장

하우징 공사

호텔 수영장 하우징 공사

및 공조공사

환경개선공사



최고의 가치를 창출하겠습니다.

Providing Excellence



LIJUNG D&C

서울시 송파구 송파대로 167, 테라타워 B동 1504호

T : 02 6949 2554

F : 02 6949 2514

E : lijung@lijungdnc.com

